



RESIDENCE

קבוצת וולפסון



מגדירים מחדש
את חוויית המגורים
ברמת בית שמש



בנין
III

בנין
II

בנין
I



תתחדשו הגעתם הביתה

קבוצת וולפסון, שבעשור האחרון הייתה הגורם הדומיננטי בתנופת הפיתוח של רמת בית שמש חזקה למוניטין רב בזכות איכויות התכנון והבנייה, מקימה בימים אלה את פרויקט הדגל של הקבוצה בשכונת נווה שמיר האיכותית והמבוקשת.

מתחם המגורים האקסקלוסיבי **W-Residence** מגדיר מחדש את קו הרקיע של רמת בית שמש ומציב רף חדש של איכות ויוקרה בעיר ובסביבתה. שילוב מושלם של עיצוב וסגנון אלגנטי, מתקנים ומערכות ברמה הגבוהה ביותר ומפרט עשיר ויוקרתי



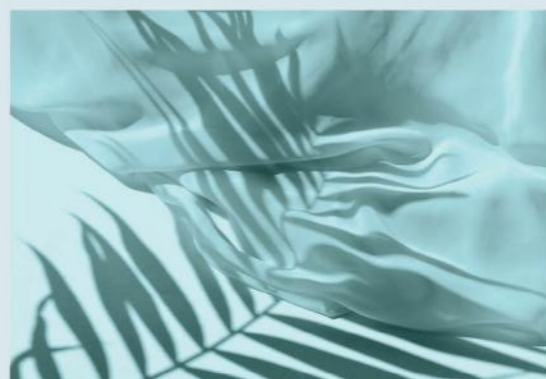
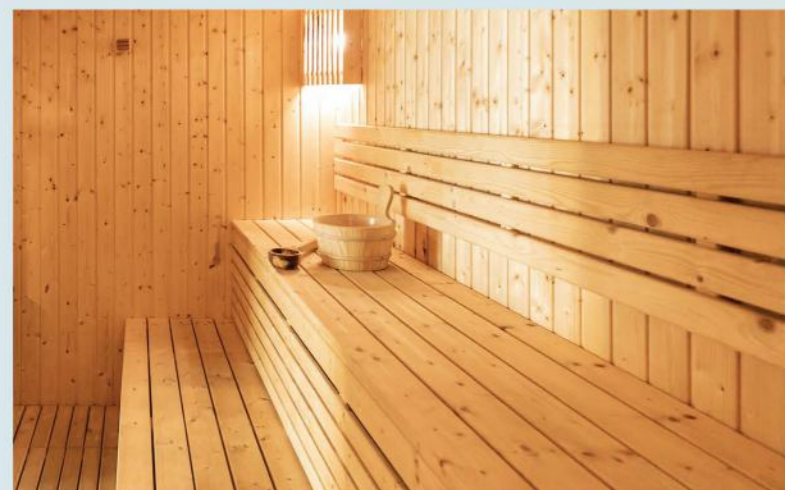
W
RESIDENCE
BY THE WOLFSON GROUP

אלגנטיות שפוגשת איכות

העיצוב המרשים של **W-Residence** הן מבחוץ והן מבפנים, לא ישאיר בכם ספק – משהו חדש וייחודי קורה בבית שמש. חוויית מגורים אחרת. בסטנדרטים הגבוהים של קבוצת וולפסון. כבר בכניסה תחושו בהבדל. את פניכם יקבל לובי רחב ידיים באווירת מלון פאר, עם 3 מעליות מהירות שיובילו אתכם באלגנטיות לקומה המבוקשת ולדירה החדשה שלכם







ברוכים הבאים לחיים הבריאים

את האווירה האקסקלוסיבית של **W-Residence** משלימים בריכת שחייה, חדר כושר, חללי מנוחה וחצר, כמו גם מתקנים נוספים, בהם חדר דיירים לשימוש פרטי של דיירי הבנין, המוסיפים את הטאץ' המושלם לרמת החיים הגבוהה שמעניק המתחם לדייריו

RELAX



LIVE



BREATH





W SPECS

W-Residence מזמין אתכם לבחור את האחת מבין דירות יוקרה, בסטנדרטים הגבוהים של קבוצת וולפסון

- מרפסת שמש הכוללת מעקה אבן או אלומיניום בשילוב זכוכית + ריצוף באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ", גם דמוי פרקט
- נקודות מים וגז במפרסת

המטבח:

- מטבחים מעוצבים ואיכותיים לבחירתכם, הכוללים: ארונות עליונים ותחתונים מעץ סנדוויץ' במספר גוונים
- יחידת in-built בדירות 4, 5, 6 חדרים
- פרזול איכותי, כולל טריקת מגירות שקטה
- חיפוי קרמיקה במטבח במבחר דגמים
- שני ברזים נשלפים איכותיים
- שני כיורים אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודות גז וחשמל תלת-פאזי לכיריים חשמליות
- שיש מטבח "אבן קיסר" במבחר גוונים

בחדרי הרחצה והשירותים:

- ריצוף פורצלן "אנטי סליפ" במספר גדלים וגוונים
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר גדלים וגוונים
- אסלות תלויות מעוצבות "רימלס" בכל חדרי השירותים
- לבחירה לחצן עגול או מרובע בגוונים שונים
- ארון אמבטיה מעוצב HCP עם אחריות ספק לכל החיים,
- כולל מראה וכיור, משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה משטח נטילת ידיים
- ברזים איכותיים לבחירה תוצרת GROHE

הבניין:

- לובי כניסה מפואר, מעוצב וממוזג
- חדר רב-תכליתי לרווחת הדיירים
- שלוש מעליות איכותיות ומעוצבות
- שני חדרי מדרגות
- בריכת שחייה*
- סאונה*
- חדר כושר מאובזר*
- חניון תת-קרקעי
- הכנה לטעינה חשמלית בכל חנייה
- מחסן לכל דירה

*ממוקם בבניין 1, כניסה חיצונית נפרדת המשמשת את כל שלושת הבניינים

הדירה:

- דלת כניסה מעוצבת ויוקרתית
- אינטרקום הכולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- חלונות – זיגוג כפול בזכוכית בידודית
- מיזוג אוויר מיני-מרכזי דירתי
- *בדירות 5 חדרים מזגן עילי בחדר השינה של ההורים
- חשמל תלת פאזי 3*40
- הכנה לבית חכם
- שעון שבת לתאורה
- הכנה לנקודת גז ומים, למערכת חימום מרכזית
- אביזרי חשמל איכותיים
- הכנה לנקודת גז במרפסת
- נקודת TV וטלפון/תקשורת בכל חדר
- דלתות פנים מהודרות בגובה 210/220 במבחר צבעים, עם צירים נסתרים ויזיות משודרגות
- ריצוף הדירה: לבחירתכם ממבחר עשיר של גדלים (עד 100/100) ומגוון רחב של סדרות/גוונים וסוגי גימור
- *בדירות 5 חדרים גם מבחר מרצפות בגודל 120/120

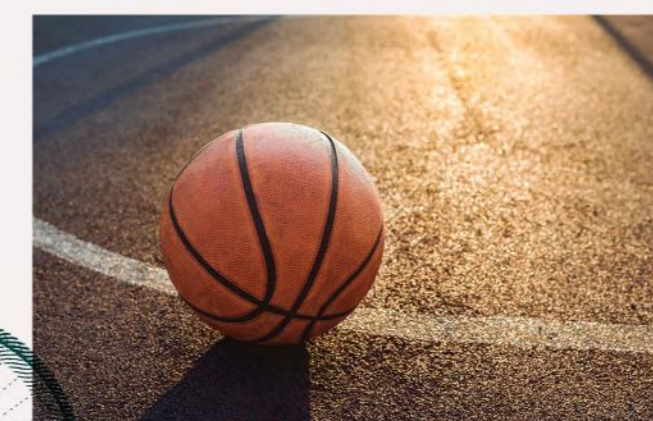
מפרט ויחודי

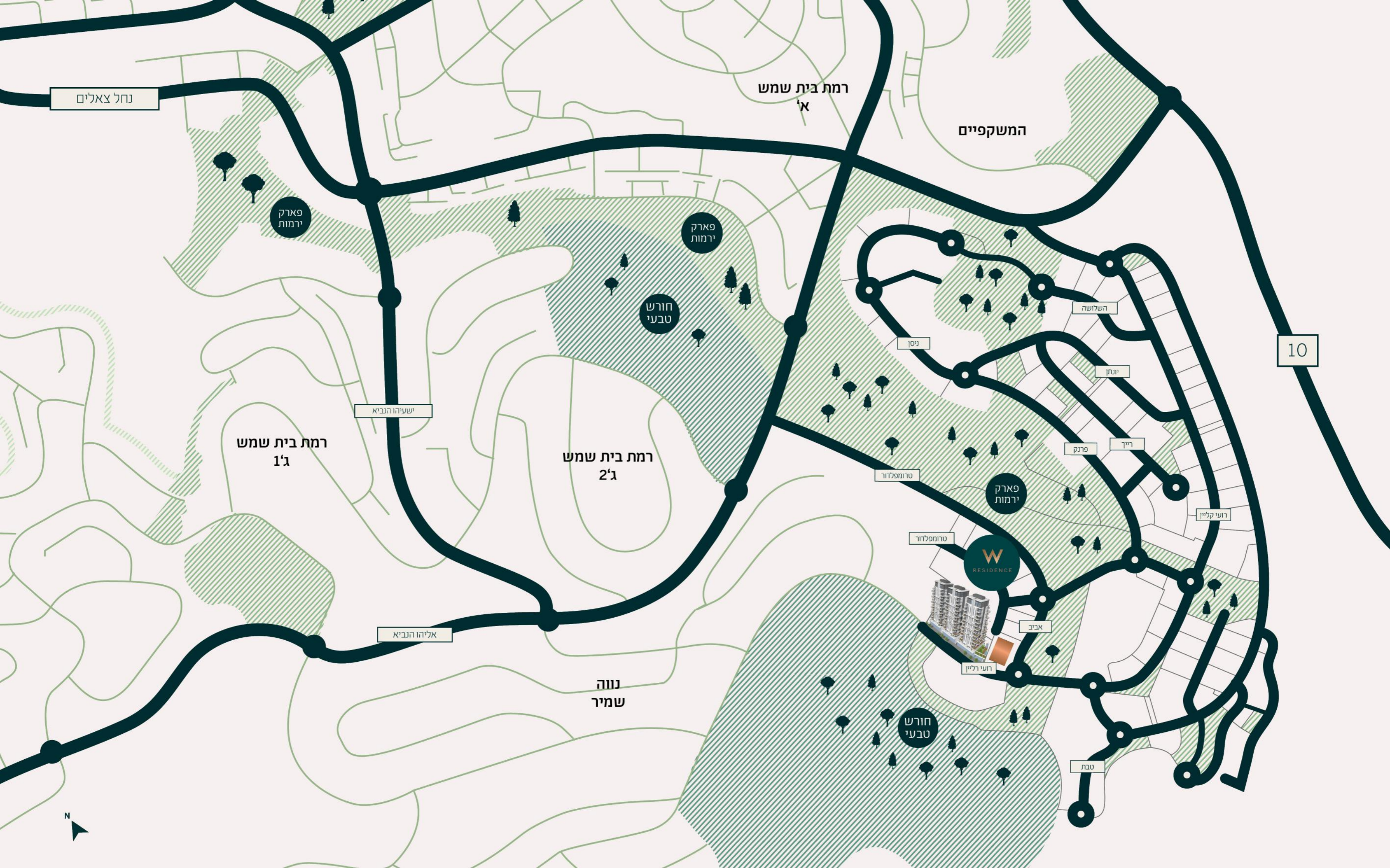
להתעורר כל בוקר מול נוף קסום



מיקום מושלם בסביבה פסטורלית

W-Residence נטוע בלב הנוף הציורי של הרי יהודה, לצד פארק ירמות שופע האטרקציות. בשכונה מוקמים בימים אלה מגוון מוסדות ציבור, תרבות ופנאי, בתי כנסת, קריית חינוך וקאנטרי קלאב, לצד מתחמי עסקים ומסחר, המספקים את כל צרכי המשפחה ועתידים להפוך את נווה שמיר למרכז הקהילתי החדש של רמת בית שמש.





נחל צאלים

רמת בית שמש א'

המשקפיים

פארק ירמות

פארק ירמות

חורש טבעי

השלושה

10

ישעיהו הנביא

רמת בית שמש ג'1

רמת בית שמש ג'2

ינתן

פרנק

רייך

ניסן

טרומפלדור

פארק ירמות

רועי קליין

טרומפלדור



אביב

אליהו הנביא

רועי רליין

נווה שמיר

חורש טבעי

טבת



מרכז עסקים
מרכז מסחרי
בתי קפה
מסעדות
פארק ירמות
מסלולי אופניים







ברוכים הבאים לחיים הבריאים

עבורנו, בנייה היא לא רק מכירה ואכלוס בתים. אלא גם ובעיקר בניית קהילות. אנו, בקבוצת וולפסון, מבינים את מידת ההשפעה והתרומה ההדדית של הדיירים לסטנדרט המגורים הגבוה בפרויקטים שלנו. לפיכך, אימצנו גישה מיוחדת למכירות. גם ב- **W-Residence** נמשיך באותה גישה אישית. כשעל המכירות אמונה אילנה פיש, המוכרת בזכות רמתה המקצועית הגבוהה והטיפול המסור. בהתאמה לכל לקוח של קבוצת וולפסון.

פרויקט גרין הילס, רמת בית שמש ד' 4-800 יחידות דיור



קומפלקס A, 70 יח"ד



קומפלקס B, 156 יח"ד



קומפלקס C, 246 יח"ד



קומפלקס D, 144 יח"ד



קומפלקס E, 91 יח"ד



קומפלקס F, 109 יח"ד

פרויקט גרין אווניו, רמת בית שמש ג' 2-295 יחידות דיור, 1500 מ"ר שטחי מסחר



פרויקט גרין אווניו, רמת בית שמש ד' 2-358 יחידות דיור, 5000 מ"ר שטחי מסחר



גינת דוד, בני ברק



שופ טיים, פתח תקווה



בסר סיטי, פתח תקווה



סיידוף, ירושלים



קרית גת, פרויקט עתידי



בסר סיטי, פתח תקווה



קבוצת וולפסון

קבוצת וולפסון היא אחת הקבוצות המובילות בישראל בתחום הייזום והבנייה. עם בסיס פיננסי איתן ומוניטין רב, שאותם הרוויחה בזכות עשרות שנים של ניסיון והקפדה על סטנדרטים גבוהים ביותר של תכנון וביצוע. הקבוצה, הכוללת את חברת הייזום טריסון וחברת הבנייה וולסטון, מעורבת בפיתוח פרויקטים רבים של נדל"ן ברחבי הארץ. בהם שכונות ומגדלי מגורים, מרכזים מסחריים, משרדים ופרויקטים גדולים של התחדשות עירונית.

פרויקטים בהם הקבוצה הייתה שותפה: "גרין אווניו" ברמת בית שמש ג', "גרין ווי" ברמת בית שמש ד' ו"גרין הילס" ברמת בית שמש ד'. שהציבו סטנדרטים חדשים של בנייה בעיר עד היום בנתה קבוצת וולפסון למעלה מ-2,000 יחידות דיור בכ-100 בנייני מגורים יוקרתיים בבית שמש. כמו"כ היתה שותפה הקבוצה בפרויקטים: "סיידוף" בירושלים, "גינת דוד" בבני ברק, "ב.ס.ר. סיטי שופ טיים" בפתח תקווה.

במשך השנים צברה קבוצת וולפסון מוניטין רב כנבחרת מובילה ואיתנה, עם ניסיון מצטבר בעשרות פרויקטים. תוך הקפדה על סטנדרטים גבוהים של תכנון וביצוע בכל הפרויקטים אותם יזמה והובילה. הקבוצה, באמצעות חברות הבנות שלה, משקיעה משאבים רבים באספקת מוצר איכותי ברמה הגבוהה ביותר ובמועד. בזכות היותה היזם, הקבלן בפועל וגם המשווק, מבטיחה לכם קבוצת וולפסון 100% אחריות וביטחון לאורך כל הדרך.





רמת אברהם

רמת שילה

רמת בית שמש
א'

משקפיים

רמת בית שמש
2'

זכריה הנביא

רמת בית שמש
1'

רמת בית שמש
2'

רמת בית שמש
1'

רמת בית שמש
4'

רמת בית שמש
3'

נווה שמיר

W
RESIDENCE

GREEN AVENUE
גרין אווניו

GREEN VIEW
באריכות ימים ובשמירה

GREENHILLS
מקומה היפה

38

10

10

3





מכירות

אילנה פיש

050-863-3506

ilanafishrealty@gmail.com

www.ilanarealty.com



03-970-0805

office@wolfson-group.com

המידע, התמונות והתוכניות המופיעים כאן נועדו להמחשה בלבד ועשויים להשתנות.
רק חוזה רכישה חתום במלואו בצירוף תוכניות ומפרטים חתומים יחייבו את החברה

אדריכל: א.פריאון א. ברודנר אדריכלים ומתכנני ערים

אסטרטגיה | מיתוג | הפקה: RACHELEYTAN.CO.IL

